

## ACTUALITÉS DES MARCHÉS FINANCIERS

### | MAROC | MUTANDIS | Vente de la filiale CMB Plastique pour un montant de 330 MDH

Selon un communiqué de presse, Mutandis annonce, en date du 25 décembre 2023, la cession de sa filiale CMB Plastique à Dislog Groupe pour un montant de 330 MDH.

La transaction permettra de réduire le niveau d'endettement de Mutandis, et n'aura pas d'impact significatif sur le résultat net courant du groupe, l'économie de frais financiers compensant quasiment la contribution de l'activité cédée au résultat global du groupe. A noter que celle-ci sera réalisée courant du 1er trimestre 2024, sous réserve de l'obtention de l'accord du Conseil de la Concurrence.

### | MAROC | CFG BANK | Franchissement de seuil de participation de 10%

L'AMMC a visé que M. Aryn Alami a acquis sur le marché de bloc, en date du 19 décembre 2023, 125.000 actions CFG Bank auprès de Maghreb FS, au cours unitaire de 126 DH, franchissant ainsi à la hausse le seuil de participation de 10% des droits de vote.

Suite à cette transaction, M. Aryn Alami détient 3.199.725 actions et 5.716.005 droits de vote, représentant respectivement 9,14% du capital et 10,52% des droits de vote de CFG Bank. Dans les six mois qui suivent ce franchissement du seuil précité, M. Aryn Alami envisage de poursuivre ses achats sur la valeur CFG Bank.

### | MAROC | IMMORENTE INVEST | Investissement dans l'industrie et la santé pour un montant total de 180 MDH

Dans un communiqué de presse, Immorente Invest annonce deux investissements dans l'industrie et dans la santé pour un montant total de 180 MDH.

Le 1<sup>er</sup> concerne la construction d'une extension d'une usine dans la zone d'accélération industrielle de Kénitra pour un montant de près de 130 MDH. Le projet, dont la livraison est prévue pour le T4 2024, couvrira une surface de près de 9.000 m<sup>2</sup>. Le 2<sup>ème</sup> s'agit d'investir 50 MDH dans l'OPCI SYHATI IMMO pour accueillir un premier investissement dans le segment santé, diversifiant ainsi son portefeuille.

A noter que ces deux investissements viennent s'ajouter au parc immobilier existant pour atteindre un total investissement de près de 1 100 MDH. Suite à cette opération, la ventilation des investissements par segment est la suivante : Industrie 53%, bureaux 38%, commerces 5% et santé 5%.

## ACTUALITÉS ÉCONOMIQUES

### | UEMOA | TAUX DÉBITEURS | Une hausse de 21 PBS en septembre 2023

Selon la Banque Centrale des Etats de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO), les taux d'intérêt débiteurs moyens des banques de l'Union hors charges et taxes affichent une hausse de 21 PBS en septembre 2023 à 6,80% contre 6,59% un an auparavant.