

# THE MORNING BRIEF



Attijari  
Global Research

| CASABLANCA | 23/08/2023



## ACTUALITÉS ÉCONOMIQUES

### | MAROC | IMMOBILIER | Baisse des transactions de 4,9% y-o-y au T2 2023

Selon Bank Al-Maghrib, l'Indice des Prix des Actifs Immobiliers (IPAI) a progressé de 0,1% au T2 2023 comparativement au même trimestre de l'année précédente. Cette évolution résulte de la hausse de +0,9% des prix du foncier, de +2,1% des prix des biens à usage professionnel et de la baisse de -0,5% des prix du résidentiel. En glissement trimestriel, l'IPAI accuse une baisse de 0,3%.

Concernant les transactions, celles-ci ont reculé de -4,9% au T2 2023 par rapport à la même période de l'année précédente et de -12,0% en glissement trimestriel.

### | SÉNÉGAL | INFLATION | Un taux d'inflation de 5,7% en juillet 2023

Selon l'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD), l'Indice Harmonisé des Prix à la Consommation du Sénégal ressort en hausse de 2,1% en juillet 2023 par rapport au mois précédent. En glissement annuel, le taux d'inflation s'élève à 5,7%.