

THE MORNING BRIEF



Attijari
Global Research

| CASABLANCA | 16/02/2021



ACTUALITÉS DES MARCHÉS FINANCIERS

| MAROC | MAGHREB OXYGÈNE | Le résultat net en hausse de 0,7% en 2020, le DPA stable à 4 DH

Indicateurs (M DH)	2019	2020	Variation
Chiffre d'affaires	240	248	3,4%
REX	21	18	-15,0%
Marge opérationnelle	8,6%	7,0%	-1,6 pts
Résultat net	15	15	0,7%
Marge nette	6,1%	6,0%	-0,1 pt
DPA (DH)	4,0	4,0	-

| MAROC | ADDOHA | Emission d'un emprunt obligataire de 594 MDH

L'AMMC a visé, en date du 15 février 2021, un prospectus relatif à l'émission par la société Douja Promotion Groupe Addoha, d'un emprunt obligataire de 594 MDH assorti d'une maturité de 7 ans. Celui-ci est réservé aux détenteurs de billets de trésorerie existants éligibles et est garanti par des hypothèques portant sur des biens immobiliers de la société.

| MAROC | ADDOHA | Mise à jour du programme d'émission de billets de trésorerie de 400 MDH

L'AMMC a visé, en date du 15 février 2021, la mise à jour annuelle et occasionnelle du dossier d'information relatif au programme d'émission de billets de trésorerie de Douja Promotion Groupe Addoha. Les principales caractéristiques de l'opération:

- Nouveau plafond du programme d'émission: 400.000.000 DH ;
- Valeur nominale unitaire: 100.000 DH ;
- Maturité: de 10 jours à 12 mois ;
- Taux d'intérêt: fixe, déterminé pour chaque émission en fonction des conditions du marché.



ACTUALITÉS ÉCONOMIQUES

| MAROC | IMMOBILIER | L'IPAI en hausse de 0,6% y-o-y au T4 2020

Selon Bank Al-Maghrib, l'indice des prix des actifs immobiliers (IPAI) s'est apprécié de 0,6% au T4 2020 comparativement au même trimestre de l'année précédente. Cette évolution résulte de la hausse de 0,8% des prix du résidentiel et de 0,5% des prix du foncier tandis que les prix des biens à usage professionnel ont baissé de 1,0%. Concernant les transactions, celles-ci ont progressé de 27,1% au T4 2020 par rapport à la même période de l'année précédente.

En 2020, l'IPAI et le nombre de transactions affichent des baisses respectives de 0,9% et 15,2%.

| TUNISIE | IDE | Une baisse de 26% en 2020

Au titre de l'année 2020, les Investissements Directs Étrangers en Tunisie affichent un repli de 26,0% pour s'établir à 1.834,4 MDT. A noter que l'industrie représente 56,0% de ces IDE durant la même période.